**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 26.10.2021 г. государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» аукциона № 64 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области**

1. На основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.09.2021 № 1560 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области», в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области.

Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:07:070004:576 (единое землепользование), площадью 2657000 кв.м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (земельный участок с кадастровым номером 34:07:070004:577 площадью 591143 кв.м относится к виду угодий – пашня, части земельного участка с кадастровым номером 34:07:070004:578, площадью 2065857 кв.м, относятся к видам угодий: площадь 614000 кв.м – пастбище, площадь 1451857 кв.м – пашня), местоположением: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линевское городское поселение, восточнее балки "Кленовая", сроком аренды 49 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 134 975,60 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек, задаток в размере 67 487,80 (шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 80 копеек, для сельскохозяйственного производства. Вид права – собственность, № регистрации № 34-34-14/021/2007-24   
от 15.06.2007 г. Правообладатель – Волгоградская область.

Сведения о земельном участке (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, г. Волгоград, инд. 400066, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-26-00.

3. Организатор аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. 59-79-06.

4. Место проведения аукциона – государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», адрес: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 7-й этаж, кабинет 706.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

6. Начало приема заявок 24.09.2021 г. с 13 часов 00 минут (по местному времени).

7. Окончание приема заявок 21.10.2021 г. до 15 часов 00 минут (по местному времени).

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 22.10.2021 г. в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 7-й этаж, кабинет 706.

9. Аукцион состоится 26.10.2021 г. в 14 часов 00 минут (по местному времени), с учетом ограничительных мер, установленных постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

10. Регистрация участников проводится в день аукциона 26.10.2021 г., по адресу: г. Волгоград,   
ул. Новороссийская, 15, 1-й этаж, с 13 часов 30 минут (по местному времени) до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 13 часов 50 минут (по местному времени).

11. В государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», а также в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет http://www.volgograd.ru/«Администрация»/«Органы власти»/«Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области»/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу состояния предмета аукциона.

12. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте. Также на сайте Облкомимущества в разделе «Торги» - «Перечень земельных участков, выставляемых на торги» - «Посмотреть на карте» имеется возможность перехода в «Электронный атлас Волгоградской области», в котором графически отображены земельные участки, с указанием границ.

13. Прием заявок проводится в следующем порядке:

прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», по адресу:   
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 7-й этаж, кабинет 706, тел. 59-79-43, в рабочие дни с 13.00 до 15.00 часов (по местному времени);

для участия в аукционе претендентам необходимо представить в государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии документов предоставляются в полном объеме согласно п. п. 23 п. 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013;

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок».

14. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона:

сумма задатка вносится на лицевой счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

ИНН 3444195533, КПП 344401001

Получатель: Комитет финансов Волгоградской области (ГКУ ВО «Центр организации закупок», л/с 05292D00000);

Наименование банка: Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград;

Казначейский счет (р/сч.) 03222643180000002900, БИК 011806101, ОКТМО 18701000 (город-герой Волгоград), КБК: 0, Банковский счет (кор. счет) 40102810445370000021, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 64 лот № 1;

в целях своевременности поступления задатков на счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» рекомендуем перечислять задатки не позднее 19.10.2021 г.

суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возвратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок», один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.